

RĪGAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000064250, Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

29.03.2011.

Nr.2850
(prot. Nr.52, 23.§)

Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību

*Grozījumi ar: RD 17.01.2012. lēmumu Nr.4074;
RD 24.09.2013. lēmumu Nr.195 (grozījumi stājas spēkā 01.01.2014.);
RD 14.01.2014. lēmumu Nr.653;
RD 09.09.2014. lēmumu Nr.1584*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantā pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.¹ un 13.pantu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 12.pantu, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, vienotu īres maksas noteikšanas kārtību, kā arī ievērojot labas pārvaldības principu, Rīgas dome nolemj:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 09.09.2014. lēmumu Nr.1584)

1. Noteikt, ka dzīvojamo telpu īres maksu (turpmāk – īres maksa) dzīvojamām telpām Rīgas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamās mājās, kā arī atsevišķiem dzīvokļiem un dzīvojamām telpām (turpmāk – dzīvojamās telpas) veido:

1.1. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un kuru kalendārajam gadam nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks;

1.2. peļņa.

2. Noteikt, ka 1.2.apakšpunktā minētā maksa ir šāda:

2.1. 0,036 *euro* par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetru mēnesī (izņemot 2.2.apakšpunktā minētās dzīvojamās telpas);

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 24.09.2013. lēmumu Nr.195)

2.2. 0,021 *euro* par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetru mēnesī dzīvojamām telpām ar pazeminātu labiekārtojuma līmeni (nav ūdensvada un/vai kanalizācijas), istabu plānojuma dzīvojamām telpām ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamām mājām, kā arī kopējiem dzīvokļiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 24.09.2013. lēmumu Nr.195)

2.¹ Noteikt, ka sociālo dzīvojamo telpu īres maksa ir 0,06 *euro* par vienu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

(RD 09.09.2014. lēmuma Nr.1584 redakcijā)

3. Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi:

3.1. par ēkas remontu un citām ar ēkas uzturēšanu saistītām vajadzībām;

(RD 09.09.2014. lēmuma Nr.1584 redakcijā)

3.2. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētā dzīvojamā telpa ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

3.3. likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi.

4. Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu, īrnieks maksā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

4.¹ Pašvaldība sedz 50% no maksas par sociālo dzīvojamo telpu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un 25% no maksas par siltumenerģiju sociālo dzīvojamo telpu apsildei (apkurei).

(RD 09.09.2014. lēmuma Nr.1584 redakcijā)

5. Lēmuma 1.2.apakšpunktā minētā maksa netiek iekasēta par pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras izīrētas personām, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 17.01.2012. lēmumu Nr.4074)

5.¹ Noteikt, ka starpību starp 1.1.apakšpunktā noteikto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu daļu un 2.¹punktā noteikto īres maksu, kā arī starpību starp 4.¹punktā noteikto maksu (par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un siltumenerģiju) un pakalpojumu faktisko maksu sedz no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas paredzēti sociālajai nodrošināšanai (programmas kods 05.15.00. „Sociālās mājas un atsevišķi sociālie dzīvokļi”), un šie līdzekļi tiek pārskaitīti sociālo dzīvojamo māju un dzīvojamo māju, kurās ir atsevišķi sociālie dzīvokļi, pārvaldniekiem.

(RD 09.09.2014. lēmuma Nr.1584 redakcijā)

6. Uzdot Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam, slēdzot ar pārvaldniekiem pilnvarojuma līgumus par nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, iekļaut tajos nosacījumus par nepieciešamību katru gadu brīdināt īrniekus par īres maksas paaugstināšanu likumā vai dzīvojamo telpu īres līgumā noteiktajā kārtībā un par

1.2.apakšpunktā paredzētās maksas ieskaitīšanu Rīgas domes Finanšu departamenta norādītajā kontā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 09.09.2014. lēmumu Nr.1584)

7. Atzīt par spēku zaudējušu Rīgas domes 12.06.2007. lēmumu Nr.2521 „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”.

8. Noteikt, ka izīrētajām dzīvojamām telpām, kuru īres maksa ir mazāka par šajā lēmumā noteikto, paaugstināto īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais brīdināšanas termiņš.

8.¹ *(Svītrots ar RD 14.01.2014. lēmumu Nr.653)*

9. Noteikt, ka lēmums publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rīgā 2011.gada 5.aprīlī

Dārzniece 67181240