

MK noteikumi par aprēķinu kārtību

MK noteikumi Nr. 999

Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu

<http://likumi.lv/doc.php?id=149906#p2&pd=1>

MK noteikumi Nr. 876

Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi

<http://likumi.lv/doc.php?id=183035>

MK noteikumi Nr. 628

Grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumos Nr. 876

"Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi"

<http://likumi.lv/ta/id/277661-grozijumi-ministru-kabineta-2008-gada-21-oktobra-noteikumos-nr-876-siltumenergijas-piegades-un-lietosanas-noteikumi->

MK noteikumi Nr. 524

Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem

<https://www.vestnesis.lv/op/2015/190.9>

Normatīvie akti, kas reglamentē pakalpojuma sniegšanu:

Civillikums

<http://www.likumi.lv/doc.php?id=225418>

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums

<http://likumi.lv/doc.php?id=193573>

Dzīvokļa īpašuma likums

<http://www.likumi.lv/doc.php?id=221382>

Likums "Par dzīvojamo telpu īri"

<http://www.likumi.lv/doc.php?id=56863>

Likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”

<http://www.likumi.lv/doc.php?id=44160>

Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju

<http://likumi.lv/doc.php?id=35770>

Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

<http://likumi.lv/doc.php?id=269069>;

MK 09.12.2008 not. Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu"

<http://likumi.lv/doc.php?id=185342>

MK 09.12.2008.not. Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu"

<http://likumi.lv/doc.php?id=185278>

MK 30.06.2015. not. Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana""

<http://likumi.lv/ta/id/275010-noteikumi-par-latvijas-buvnormativu-lbn-405-15-buvju-tehniska-apsekosana->

RD 17.12.2002. sn Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi"

<http://likumi.lv/doc.php?id=69967>

Rīgas domes 28.04.2015. saistošie noteikumi Nr.146 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi"

<http://likumi.lv/ta/id/273736-rigas-pilsetas-teritorijas-kopsanas-un-buvju-uzturesanas-saistosie-noteikumi>

RD 29.03.2011. lēmums Nr.2850 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību"
[2850.RD.lēmums-29.03.2011.doc](#)

Rīgas domes 24.08.2010. instrukcija Nr.9 "Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtība"
[9.RD.instrukcija-24.08.2010.doc](#)

Aprēķinu kārtība

Katra mēneša beigās ēkas pārvaldnieks/apsaimniekotājs mājas siltuma mezglā nolasa kopējā siltumpatēriņa skaitītāja rādījumus, no tā atņem siltuma patēriņu, kas saistīts ar karstā ūdens sagatavošanu un cirkulāciju, un atlikušo siltuma patēriņa apjomu, kas ir kopējais patēriņš mājas apkurei, nodod siltumpatēriņa sadales aprēķinu veikšanai.

Siltumpatēriņa sadales aprēķinu veikšanai siltumpatēriņu dala divās daļās:

1) pastāvīgā daļā, kas nepieciešama mājas kopīpašuma daļas apkurei, kā arī siltumnesēja cirkulācijas nodrošināšanai guļvados, stāvvados un siltuma mezglā. Šo daļu sadala proporcionāli dzīvokļu īpašumu platībai.

2) patērētāju (individuāli regulējamā) daļā sildķermeņiem dzīvokļos.

Šo daļu proporcijas apstiprina dzīvokļu īpašnieku kopums (kā 30:70% vai 40:60%) atkarībā no tā, vai mājā ir vai nav tukši dzīvokļi, kuros radiatori varētu būt izslēgti kā arī no āra gaisa temperatūras, ēkas izvietojuma un vienas alokatora vienības cenas. Ja dzīvokļu īpašnieki to nelemj, proporcijas nosaka mājas pārvaldnieks vai apsaimniekotājs.

Patērētāju daļā tiek saskaitītas katra alokatora mēriedaļas un iegūta kopējā nosacīto mēriedaļu summa mājai. Patērētāju daļas kopējo siltumpatēriņu dalot ar mēriedaļu summu, iegūst vienas nosacītās mēriedaļas vērtību norēķina mēnesī.

Katram dzīvoklim tā aprēķinātā mēriedaļu summa tiek reizināta ar mēriedaļas vērtību un iegūts patērētāju daļas patēriņš dzīvoklim.

Izņēmuma kārtā ir pieļaujams, ka kāds atsevišķs dzīvokļa īpašums netiek aprīkots ar alokatoriem (ne vairāk kā 5% no kopējā mājas sildķermeņu skaita). Neaprīkotā dzīvokļa īpašumam patēriņu rēķina saskaņā ar MK noteikumiem.

Kas ir alokators,

Kas ir patēriņa vienība,

Kā rodas aprēķins par patēriņa vienībām:

<https://www.youtube.com/watch?v=o4-UpDOWmrg&t=52s>